

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn huyện Diên Khánh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại văn bản số 895/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 26/3/2025 về việc danh sách các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua;

Đề có cơ sở cho UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh; căn cứ theo quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất quy định tại Điều 79 Luật Đất đai.

Tổng số 15 dự án, công trình cần thu đất với tổng diện tích đất cần thu hồi: 198,32 ha, trong đó:

+ Có 07 dự án có vốn ngân sách với diện tích 19,81 ha;

+ Có 08 dự án có vốn ngoài ngân sách với diện tích 178,51 ha. Cụ thể:

STT	Tên công trình dự án	Diện tích dự án (ha)	Diện tích Đưa vào KHSD đất 2025 (ha)	Địa điểm (đến cấp xã, phường)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(9)

STT	Tên công trình dự án	Diện tích dự án (ha)	Diện tích Đưa vào KHSD đất 2025 (ha)	Địa điểm (đến cấp xã, phường)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
	Tổng	206.18	198.32		
I	Các công trình sử dụng vốn ngân sách	21.30	19.81		
1	Kênh phân lũ đồng Mẫu Đông đến kênh liên xã, xã Diên Điền	1.05	1.05	Diên Điền	9131/UBND-KT tỉnh ngày 27/9/2022 v/v hỗ trợ kinh phí đầu tư kênh phân lũ Diên Điền NQ số 54/NQ-HĐND ngày 25/12/2023 phê duyệt CTĐT
2	Đường Trần Quang Khải	0.55	0.20	TT. Diên Khánh	NQ 19/NQ-HĐND huyện, ngày 22/12/2017 về ĐC, BS KH đầu tư công trung hạn 2016-2020 723/QĐ-UBND huyện ngày 28/12/2018 NQ 36 ngày 06/12/2018
3	Đường Huỳnh Thúc Kháng (từ Quốc lộ 1A qua tuyến Tránh đến đường Võ Nguyên Giáp)	3.48	2.34	TT. Diên Khánh Diên Toàn	24/NQ-HĐND huyện ngày 20/7/2020 v/v chủ trương đầu tư dự án NQ 136/NQ-HĐND huyện, ngày 23/12/2021- KH ĐTC năm 2022 NQ 13+14 ngày 07/4/2022 135/NQ-HĐND ngày 14/12/2023- Chương trình PTĐT NQ 118/NQ-HĐND tỉnh, ngày 31/10/2024- ĐTC trung hạn 2021-2025
4	Cầu Suối Đãng, xã Diên Hòa	0.40	0.40	Diên Hòa	25/NQ-HĐND huyện ngày 22/01/2021 v/v KH ĐTC trung hạn 5 năm 2021-2025 (lần 2) 4149/UBND huyện ngày 02/8/2024- Mỗi xã một công trình

STT	Tên công trình dự án	Diện tích dự án (ha)	Diện tích Đưa vào KHSĐ đất 2025 (ha)	Địa điểm (đến cấp xã, phường)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
5	Đường bê tông Vĩnh Cát đến đất ông Sự, xã Suối Hiệp	0.50	0.50	Suối Hiệp	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 24/6/2022 Điều chỉnh chủ trương đầu tư công trình: Đường từ bê tông Vĩnh Cát đến đất ông Sự, thôn Vĩnh Cát, xã Suối Hiệp
6	Khu thể thao xã Diên Thạnh	0.32	0.32	Diên Thạnh	418/UBND ngày 09/6/2023 886/UBND ngày 13/11/2023
7	Nghĩa trang dùng chung 3 xã Diên Toàn, Diên Thạnh, Suối Hiệp	15.00	15.00	Suối Hiệp	QĐ số 1661/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 của UBND huyện về việc cho phép lập đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
II	Các công trình sử dụng vốn Ngoài ngân sách	184.88	178.51		
1	Khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà	11.90	11.90	Diên Thọ	QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. VB số 6183/UBND-XDND ngày 26/6/2023 của UBND tỉnh chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn (CtyGlobe)
2	Khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà	6.99	6.99	Diên Thọ	3VB số 33/UBND-XDND ngày 0,3/01/2024 của UBND tỉnh chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn (Cty Linh Anh)
3	Khai thác chế biến mỏ đá granite làm ốp lát khu vực Cây Sung	7.72	1.72	Diên Tân	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5315046008, chứng nhận lần đầu ngày

STT	Tên công trình dự án	Diện tích dự án (ha)	Diện tích Đưa vào KHSD đất 2025 (ha)	Địa điểm (đến cấp xã, phường)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
	2, xã Diên Tân, huyện Diên Khánh				12/8/2020 (Cty An Phước). Cty đã được thuê đất diện tích 6ha. Còn lại 1,72 ha
4	Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 3)	16.56	16.56	Diên Thọ	QĐ số 3098/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của UBND tỉnh v/v phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh QHPK 1/2000 Cụm công nghiệp Diên Thọ
5	Cải tạo đường dây 110kV Diên Khánh - Bình Tân	0.16	0.16	Diên An Diên Toàn	QĐ 57/QĐ-KHPC ngày 23/3/2023 v/v phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi 4810/KHPC-DDT ngày 04/11/2024
6	Cải tạo đường dây 110kV Nha Trang - Diên Khánh - Suối Dầu	0.43	0.06	Diên Phú Diên An Diên Toàn Diên Thạnh Suối Hiệp	5344/NPMU-ĐB ngày 19/9/2020 67/NQ-ĐLKH của Điện lực Khánh Hoà ngày 03/9/2020 v/v phê duyệt KH vốn ĐTXD năm 2021 166/QĐ-ĐL-KH ngày 20/5/2021 v/v phê duyệt BC NCKT. Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất tại Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 (diện tích 0,37ha, bổ sung 0.06ha tại NQ số 13/NQ-HĐND ngày 07/4/2022.
7	Đường dây tải điện 220KV Tháp Chàm- Nha Trang	1.12	1.12	Diên Phú, Diên Điền, Diên Sơn, Diên Lâm, Diên Thọ, Diên Tân, Diên Hòa, Bình Lộc, Suối Tiên	QĐ 601/QĐ-EVNNPT ngày 07/4/2017 v/v phê duyệt thiết kế kỹ thuật- tổng dự toán QĐ 1148/QĐ-UBND huyện, ngày 13/6/2018 v/v KH thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc,

STT	Tên công trình dự án	Diện tích dự án (ha)	Diện tích Đưa vào KHSĐ đất 2025 (ha)	Địa điểm (đến cấp xã, phường)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
					kiểm đếm CV 6140/CPMB- PĐB ngày 18/8/2023 của BQL các công trình điện Miền Trung- đăng ký chuyên tiếp NQ 32+35/2015
8	Khu đô thị mới Diên Thành	140.00	140.00	Diên Thành Suối Hiệp Bình Lộc Diên Lạc	99/TB-UBND tỉnh ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: NNMT, XD, TC;
- UBND huyện Diên Khánh;
- Lưu: VT, TV, KN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hòa Nam

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn huyện Diên Khánh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ MƯỜI BẢY

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2025 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:

Tổng số 15 dự án, công trình cần thu đất với tổng diện tích đất cần thu hồi: 198,32 ha, trong đó:

+ Có 07 dự án có vốn ngân sách với diện tích 19,81 ha;

+ Có 08 dự án có vốn ngoài ngân sách với diện tích 178,51 ha.

(Đính kèm danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp thứ 17 thông qua ngày tháng năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND huyện Diên Khánh;
- Lưu: VT,

CHỦ TỊCH

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT ĐỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN DIÊN KHÁNH
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2025 của HĐND tỉnh)

STT	Tên công trình dự án	Diện tích dự án (ha)	Diện tích Đưa vào KHSD đất 2025 (ha)	Địa điểm (đến cấp xã, phường)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(9)
	Tổng	206.18	198.32		
I	Các công trình sử dụng vốn ngân sách	21.30	19.81		
1	Kênh phân lũ đồng Mầu Đông đến kênh liên xã, xã Diên Điền	1.05	1.05	Diên Điền	9131/UBND-KT tỉnh ngày 27/9/2022 v/v hỗ trợ kinh phí đầu tư kênh phân lũ Diên Điền NQ số 54/NQ-HĐND ngày 25/12/2023 phê duyệt CTĐT
2	Đường Trần Quang Khải	0.55	0.20	TT. Diên Khánh	NQ 19/NQ-HĐND huyện, ngày 22/12/2017 về ĐC, BS KH đầu tư công trung hạn 2016-2020 723/QĐ-UBND huyện ngày 28/12/2018 NQ 36 ngày 06/12/2018
3	Đường Huỳnh Thúc Kháng (từ Quốc lộ 1A qua tuyến Tránh đến đường Võ Nguyên Giáp)	3.48	2.34	TT. Diên Khánh Diên Toàn	24/NQ-HĐND huyện ngày 20/7/2020 v/v chủ trương đầu tư dự án NQ 136/NQ-HĐND huyện, ngày 23/12/2021- KH ĐTC năm 2022 NQ 13+14 ngày 07/4/2022 135/NQ-HĐND ngày 14/12/2023- Chương trình PTĐT NQ 118/NQ-HĐND tỉnh, ngày 31/10/2024- ĐTC trung hạn 2021-2025
4	Cầu Suối Đãng, xã Diên Hòa	0.40	0.40	Diên Hòa	25/NQ-HĐND huyện ngày

STT	Tên công trình dự án	Diện tích dự án (ha)	Diện tích Đưa vào KHSD đất 2025 (ha)	Địa điểm (đến cấp xã, phường)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
					22/01/2021 v/v KH ĐTC trung hạn 5 năm 2021-2025 (lần 2) 4149/UBND huyện ngày 02/8/2024- Mỗi xã một công trình
5	Đường bê tông Vĩnh Cát đến đất ông Sự, xã Suối Hiệp	0.50	0.50	Suối Hiệp	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 24/6/2022 Điều chỉnh chủ trương đầu tư công trình: Đường từ bê tông Vĩnh Cát đến đất ông Sự, thôn Vĩnh Cát, xã Suối Hiệp
6	Khu thể thao xã Diên Thạnh	0.32	0.32	Diên Thạnh	418/UBND ngày 09/6/2023 886/UBND ngày 13/11/2023
7	Nghĩa trang dùng chung 3 xã Diên Toàn, Diên Thạnh, Suối Hiệp	15.00	15.00	Suối Hiệp	QĐ số 1661/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 của UBND huyện về việc cho phép lập đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
II	Các công trình sử dụng vốn Ngoài ngân sách	184.88	178.51		
1	Khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà	11.90	11.90	Diên Thọ	QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. VB số 6183/UBND-XDND ngày 26/6/2023 của UBND tỉnh chấp thuận nhận chuyên nhượng, nhận góp vốn (CtyGlobe)
2	Khai thác đất san lấp làm vật liệu	6.99	6.99	Diên Thọ	3VB số 33/UBND-XDND ngày

STT	Tên công trình dự án	Diện tích dự án (ha)	Diện tích Đưa vào KHSD đất 2025 (ha)	Địa điểm (đến cấp xã, phường)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
	xây dựng thông thường tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà				0,3/01/2024 của UBND tỉnh chấp thuận nhận chuyên nhượng, nhận góp vốn (Cty Linh Anh)
3	Khai thác chế biến mỏ đá granite làm ốp lát khu vực Cây Sung 2, xã Diên Tân, huyện Diên Khánh	7.72	1.72	Diên Tân	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5315046008, chứng nhận lần đầu ngày 12/8/2020 (Cty An Phước). Cty đã được thuê đất diện tích 6ha. Còn lại 1,72 ha
4	Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 3)	16.56	16.56	Diên Thọ	QĐ số 3098/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của UBND tỉnh v/v phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh QHPK 1/2000 Cụm công nghiệp Diên Thọ
5	Cải tạo đường dây 110kV Diên Khánh - Bình Tân	0.16	0.16	Diên An Diên Toàn	QĐ 57/QĐ-KHPC ngày 23/3/2023 v/v phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi 4810/KHPC-DDT ngày 04/11/2024
6	Cải tạo đường dây 110kV Nha Trang - Diên Khánh - Suối Dầu	0.43	0.06	Diên Phú Diên An Diên Toàn Diên Thạnh Suối Hiệp	5344/NPMU-ĐB ngày 19/9/2020 67/NQ-ĐLKH của Điện lực Khánh Hoà ngày 03/9/2020 v/v phê duyệt KH vốn ĐTXD năm 2021 166/QĐ-ĐL-KH ngày 20/5/2021 v/v phê duyệt BC NCKT. Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất tại Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 (diện tích 0,37ha, bổ sung 0.06ha tại NQ số 13/NQ-HĐND ngày 07/4/2022.

STT	Tên công trình dự án	Diện tích dự án (ha)	Diện tích Đưa vào KHSD đất 2025 (ha)	Địa điểm (đến cấp xã, phường)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
7	Đường dây tải điện 220KV Tháp Chàm- Nha Trang	1.12	1.12	Diên Phú, Diên Điền, Diên Sơn, Diên Lâm, Diên Thọ, Diên Tân, Diên Hòa, Bình Lộc, Suối Tiên	QĐ 601/QĐ-EVNNPT ngày 07/4/2017 v/v phê duyệt thiết kế kỹ thuật- tổng dự toán QĐ 1148/QĐ-UBND huyện, ngày 13/6/2018 v/v KH thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm CV 6140/CPMB-PĐB ngày 18/8/2023 của BQL các công trình điện Miền Trung- đăng ký chuyển tiếp NQ 32+35/2015
8	Khu đô thị mới Diên Thạnh	140.00	140.00	Diên Thạnh Suối Hiệp Bình Lộc Diên Lạc	99/TB-UBND tỉnh ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh